

Data sporządzenia:

2007-11-20

Skrócona nazwa emitenta

PLAZA CENTERS N.V.

Temat

PIERWSZY ZAKUP SPÓŁKI PLAZA CENTERS W BUŁGARII

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

Plaza Centers N.V. ("Plaza Centers" lub "Spółka"), wiodący developer nieruchomości na rynkach rozwijających się, ogłasza dziś pierwszą inwestycję Spółki w Bułgarii – nabycie projektu polegającego na budowie centrum handlowego w mieście Shumen (Bułgaria). Budżet budowy nowego centrum handlowo-rozrywkowego szacowany jest na poziomie 38 mln EUR.

Shumen, największe miasto w Okręgu Shumen, leży w północno-wschodniej części Bułgarii w odległości 80 km od Warny. Miasto posiada ponad 100.000 mieszkańców i leży w rejonie, który jest łatwo dostępny dla 205.000 osób.

Obiekt na działce o wielkości 17.000 mkw. będzie posiadał 18.000 mkw. powierzchni handlowej przeznaczonej pod wynajem oraz 20.000 mkw. parkingów, co stanowi 600 miejsc parkingowych. Spółka przewiduje, iż projekt zostanie ukończony do końca roku 2009.

Po niedawnych zakupach w Rumunii i Serbii, pierwsza inwestycja w Bułgarii umacnia pozycję spółki Plaza w regionie Europy Południowo-Wschodniej. Plaza Centers realizuje obecnie budowę pięciu obiektów w Rumunii oraz dwóch w Serbii.

Dyrektor Generalny (CEO) spółki Plaza Centers N.V., Ran Shtarkman tak komentuje tę transakcję:

"Zakup ten stanowi dla spółki istotny kamień milowy, ponieważ jest to nasza pierwsza inwestycja w Bułgarii. Shumen, które jest miejscowością łatwo dostępną dla ponad 200.000 osób, charakteryzuje się znaczącym niedoborem wysokiej jakości powierzchni handlowo-rozrywkowych, w których budowie specjalizuje się nasza spółka. Jest to kolejny przykład znalezienia przez nas rozwijającego się rynku charakteryzującego się niedostateczną podażą powierzchni wysokiej jakości. Ponieważ w Bułgarii występuje popyt na takie obiekty uważamy, że centrum będzie generowało wysokie zwroty dla naszych akcjonariuszy."

Dalsze informacje można uzyskać od następujących osób:

Plaza

Ran Shtarkman

Roy Linden

+36 1 462 7221

+36 1 462 7105

Financial Dynamics

Stephanie Highett/Laurence Jones

+44 20 7831 3113

Uwagi dla Redaktorów

Plaza Centers N.V. (www.plazacenters.com) jest wiodącym developerem centrów handlowo-rozrywkowych na rynkach rozwijających się. Spółka koncentruje się na budowie nowych centrów oraz – w przypadku stwierdzenia znaczącego potencjału wynikającego z przebudowy – dokonuje przebudowy istniejących centrów zarówno w stolicach, jak i w dużych ośrodkach regionalnych. Spółka notowana jest na Tablicy Głównej Londyńskiej Giełdy Papierów Wartościowych oraz od 19 października 2007 na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych (LSE : PLAZ, WSE: PLZ/PLAZACNTR). Plaza Centers N.V. jest

pośrednią własnością Elbit Imaging Ltd. ("EIL"), izraelskiej spółki publicznej, której akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie (Izrael) i na NASDAQ Global Market w USA.

Plaza Centers należy do grupy spółek Europe Israel, kontrolowanej przez założyciela, pana Mordechaja Zissera. Od ponad 11 lat Spółka realizuje budowę nieruchomości na rynkach rozwijających się.

Podstawa prawna:

par. 36 rozporządzenia z Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych

20 November 2007

PLAZA CENTERS MAKES FIRST ACQUISITION IN BULGARIA

Plaza Centers N.V. ("Plaza Centers" or "the Company"), a leading emerging markets property developer, today announces that it has made its first investment in Bulgaria through the acquisition of a retail development project in Shumen, Bulgaria. The development budget for the new shopping and entertainment centre is estimated to be €38 million.

Shumen, the largest city in Shumen County, is situated in the north-east of Bulgaria, 80 km from Varna. The City of Shumen has a population of over 100,000 and is located within a larger catchment area of 205,000 people.

The development, which occupies a plot of 17,000 sqm, will comprise 18,000 sqm of lettable retail space, and 20,000 sqm of parking, providing 600 spaces. The Company anticipates that the project will be completed by late 2009.

This first investment in Bulgaria strengthens Plaza's position in South-East Europe, following its recent acquisitions in Romania and Serbia. Plaza Centers is currently developing five sites in Romania as well as two in Serbia.

Commenting on the deal, Ran Shtarkman, President and CEO, Plaza Centers N.V. said:

"This acquisition represents an important milestone for the company as it is our first investment in Bulgaria. Shumen, with a total catchment of over 200,000 people, is significantly undersupplied by the sort of high quality retail and entertainment space that we specialise in developing. It is a further example of how we have identified a developing market with a shortage of high quality space. With high demand in Bulgaria for such a development, we expect this project to generate considerable returns for our shareholders."

For further details please contact:

Plaza

Ran Shtarkman +36 1 462 7221

Roy Linden +36 1 462 7105

Financial Dynamics

Stephanie Highett/Laurence Jones

+44 20 7831 3113

Notes to Editors

Plaza Centers N.V. (www.plazacenters.com) is a leading emerging markets developer of shopping and entertainment centres. It focuses on constructing new centres and, where there is significant redevelopment potential, redeveloping existing centres in both capital cities and important regional centres. The Company is dual listed on the Main Board of the London Stock Exchange and, as of 19 October 2007, the Warsaw Stock Exchange (LSE: PLAZ, WSE: PLZ/PLAZACNTR) Plaza Centers N.V. is an indirect subsidiary of Elbit Imaging Ltd. ("EIL"), an Israeli public company whose shares are traded on both the Tel Aviv Stock Exchange in Israel and the NASDAQ Global Market in the United States.

Plaza Centers is a member of the Europe Israel Group of companies which is controlled by its founder, Mr Mordechay Zisser. It has undertaken real estate development in emerging markets for more than 11 years.